

# المزايا الاستثمارية

01

## النمو التشغيلي المدعوم بحقوق الحصرية

تتولى سالك تشغيل جميع بوابات التعرف المرورية على شبكة الطرق في دبي بموجب اتفاقية امتياز حصرية مدتها 49 عامًا - أي حتى عام 2071 حيث تمنحها هذه الاتفاقية حقوقًا حصرية لتشغيل البوابات الحالية وأي بوابات محتملة في المستقبل. تتواجد بوابات التعرف المرورية على الجسور والطرق التي تشهد حركة مرورية مرتفعة، ما يسهم في خفض أوقات التنقل ويعزز استخدام الطرق التي يوجد بها بوابات التعرف المرورية من أجل الانتقال من مكان إلى آخر بشكل أسرع.

← للحصول على مزيد من المعلومات، يُرجى الاطلاع على قسم (المراجعة التشغيلية)

2071

أفق تخطيطي لمدة 49 عامًا؛ حيث تسري اتفاقية الامتياز حتى عام 2071

03

## تبني تقنيات مخصصة لتحقيق أعلى قدر من الكفاءة

تم تعزيز البنية التحتية لشركة "سالك" بالاستثمارات الكبيرة وتبني التقنيات المتطورة، بما في ذلك التقنيات الرائدة في مجال تحديد الهوية بموجات الراديو (RFID) والتعرف البصري على الحروف (OCR)، ما يمكن الاستفادة من نظام سلس خالي من الحواجز لتحصيل رسوم التعرف المرورية، ما يسمح بالمحافظة على سلاسة حركة المرور. وتساهم التقنيات المخصصة التي تتبناها الشركة في تجنب فقدان الرسوم وتعظيم الكفاءة التشغيلية.

← للحصول على مزيد من المعلومات، يُرجى الاطلاع على قسم (الاستراتيجية)

02

## نمو يتزامن مع نمو إمارة دبي

قُدّر عدد سكان دبي في 2025 بنحو 3.5 مليون نسمة، وقد وصل إلى ما يقارب أربعة ملايين نسمة في أغسطس 2025، ومن المتوقع أن ينمو بنسبة 45% ليصل إلى 5.8 مليون نسمة بحلول عام 2040. وتدعم خطة دبي الحضرية 2040 هذا النمو، حيث تعمل على تنمية خمسة مراكز حضرية، بما في ذلك ثلاثة مراكز مجاورة لبوابات "سالك" على شارع الشيخ زايد. وفقًا للمكتب الإعلامي لحكومة دبي، يواصل اقتصاد دبي إظهار مرونته ونموه، مع ارتفاع مقدر في إجمالي الناتج المحلي الفعلي بنسبة 4.7% على أساس سنوي في عام 2025. كما تشير توقعات صندوق النقد الدولي لنمو إجمالي الناتج المحلي لدولة الإمارات في عام 2026 إلى نسبة 5.0%.

← للحصول على مزيد من المعلومات، يُرجى الاطلاع على قسم (بنية عامة للسوق)

← للحصول على مزيد من المعلومات، يُرجى الاطلاع على قسم (الاستراتيجية)

%61

زيادة عدد السكان بحلول عام 2040

04

## تبني نموذج أعمال ذات هوامش مرتفعة

يدعم نموذج أعمال "سالك" ذو النفقات الرأسمالية المنخفضة تحقيق معدلات تحويل نقدي وهوامش ربح مرتفعة، حيث تتفوق نتائج "سالك" في هذا الإطار على نتائج نظرائها العالميين، إذ تنسجم أعمالها باحتياجات رأسمالية أقل وعوائد نقدية أعلى، حيث تلتزم هيئة الطرق والمواصلات بموجب اتفاقية الامتياز بتغطية جميع عمليات تطوير وصيانة الطرق وبوابات التعرف المرورية وتحمل التكاليف المترتبة على ذلك، ما يقلل النفقات الرأسمالية لشركة "سالك".

← للحصول على مزيد من المعلومات، يُرجى الاطلاع على قسم (مراجعة الرئيسي المالي)

2025 التدفقات النقدية الحرة

2.08 مليار

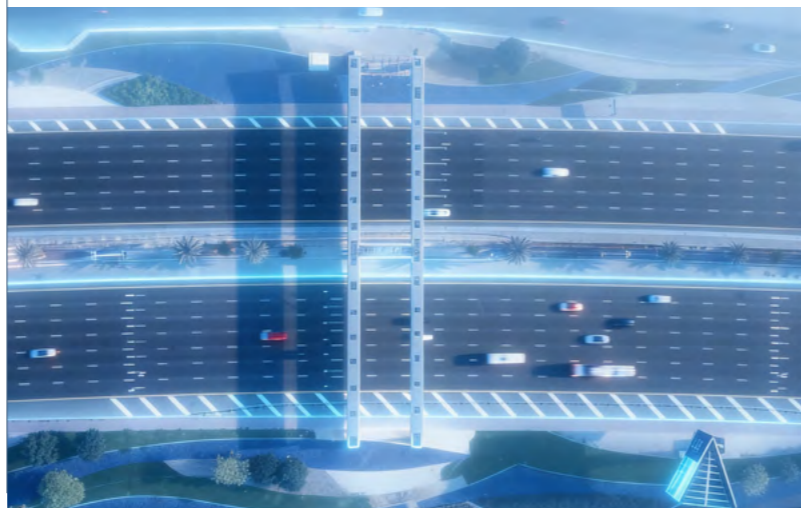
05

## التوافق مع أجندة دبي للاستدامة

"سالك" شركة ذات رؤية مستقبلية، وذات جدول أعمال مستدام متوافق مع الأهداف المرتبطة بالممارسات البيئية والاجتماعية والحكومة المعتمدة في دبي. تدعم مبادرات "سالك" في مجال الممارسات البيئية والاجتماعية والحكومة أهداف دبي الخضراء، وذلك عن طريق تحصيل الرسوم أجل التخفيف من الازدحام المروري الناتج من الانبعاثات، كما تطرح "سالك" الحلول الموفرة للطاقة، والإعفاءات من الرسوم للمركبات الكهربائية.

تسعى "سالك" إلى تحقيق التنمية المستدامة من خلال خفض الانبعاثات، واستخدام مصادر الطاقة المتجددة، والمشاركة المجتمعية، والصحة، والسلامة.

← للحصول على مزيد من المعلومات، يُرجى الاطلاع على قسم (تقرير الاستدامة)



## سجل توزيعات الأرباح

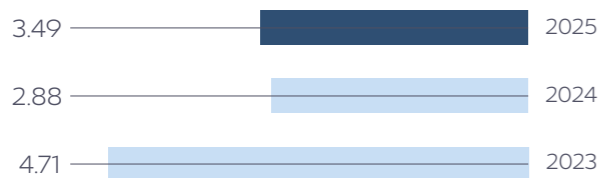
الفترة المالية	النوع	توزيعات الأرباح (معدلة)	تاريخ آخر استحقاق لتوزيعات الأرباح	تاريخ إغلاق السجل	تاريخ الدفع
2025	النصف الثاني (مقترح)	0,1187	2026/04/17	2025/04/20	2026/04/27
2025	النصف الأول	0,1028	2025/08/22	2025/08/25	2025/09/03
2024	النصف الثاني	0,0826	2025/04/18	2025/04/21	2025/04/28
2024	النصف الأول	0,0726	2024/08/22	2024/08/23	2024/09/05
2023	النصف الثاني	0,0733	2024/04/09	2024/04/15	2024/04/22
2023	النصف الأول	0,0731	2023/08/18	2023/08/21	2023/09/07
2022	النصف الثاني	0,0655	2023/04/14	2023/04/17	2023/04/27

06

## سياسة هادفة إلى توزيع أرباح عالية

تخطط "سالك" لدفع 100% من طافي أرباحها القابلة للتوزيع على أساس نصف سنوي. وتخضع سياسة توزيع الأرباح لاعتبارات مجلس الإدارة تجاه متطلبات أعمال الشركة والنفقات التشغيلية والفوائد والنفقات الرأسمالية والاستثمارات المتوقعة.

## العائد السنوي لتوزيعات الأرباح، %



استنادًا إلى السعر المحدد في نهاية العام وقيمة الأرباح المعدلة بما يتوافق مع إجراءات الشركة

← للحصول على مزيد من المعلومات، يُرجى الاطلاع على قسم (مراجعة الرئيس المالي)

100% من طافي الأرباح القابلة للتوزيع

زيادة بنسبة

20.8%

لإعادة استثمار توزيعات الأرباح على مدار 12 شهرًا